

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงิน) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงข้อสรุปต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบทานบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบทางการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มันัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่แสดงเปรียบเทียบ

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชี และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2555 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังวันที่ในรายงานนั้น

กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออติท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤศจิกายน 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 มีนาคม 2555

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2555	2555	2555	2555
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		969,052	1,566,305	57,706	634,772
เงินลงทุนชั่วคราว	4	648,484	215,267	365,267	215,267
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5	386,303	325,515	-	2,301
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	14,105,043	1,082,096	13,849,163	246,376
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.2	-	-	1,260,236	1,229,597
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.3	-	-	400,062	500,061
เงินลงทุนในลูกหนี้	3.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท		198,257	185,671	42,563	63,479
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		16,307,139	3,374,854	16,449,997	3,366,853
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	1,387,886	14,789,196	1,424,261	15,167,561
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	7	-	-	7,326,887	7,326,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	1,699,110	706,320	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	12,457,981	12,855,339	447,609	443,066
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	10	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ถาวรอื่น-สุทธิ		20,056	29,036	1,275	3,528
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		114,545	103,232	36,951	36,939
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,964,614	35,768,159	16,527,299	30,268,297
รวมสินทรัพย์		39,271,753	39,143,013	32,977,296	33,635,150

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 มีนาคม 2555

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2555	2555	2555	2555
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		219,187	224,542	122,252	132,952
เจ้าหนี้การค้า		65,684	47,689	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5	-	-	9,202,148	9,129,139
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- คราสารหนี้ระยะยาว	11	2,981,576	3,076,174	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.6	-	-	4,778,466	4,778,466
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	11	907,381	915,739	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		1,054,443	1,299,264	837,266	1,053,592
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12	1,051,142	1,153,119	240,715	315,988
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,279,413	6,716,527	15,181,506	15,410,796
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		375,568	293,798	1,010	1,317
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		21,248	20,081	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		396,816	313,879	1,010	1,317
รวมหนี้สิน		6,676,229	7,030,406	15,182,516	15,412,113

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และวันที่ 31 มีนาคม 2555

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2555	2555	2555	2555
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,671,687	26,671,687	26,671,687	26,671,687
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,794,400	17,794,400	17,794,400	17,794,400
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	13	1,168	-	1,168	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,550,165	1,550,165	1,550,165	1,550,165
ส่วนด่ำมูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,390	1,344	-	-
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		50,781	50,781	50,781	50,781
- ยังไม่ได้จัดสรร		9,869,226	9,505,215	535,417	964,842
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		27,158,163	26,792,938	17,794,780	18,223,037
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		5,437,361	5,319,669	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		32,595,524	32,112,607	17,794,780	18,223,037
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		39,271,753	39,143,013	32,977,296	33,635,150

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2555	2554	2555	2554
รายได้จากการขาย		340,741	387,307	83,220	201,857
รายได้จากค่าเช่าและบริการ		611,464	457,510	1,755	854
รวมรายได้		952,205	844,817	84,975	202,711
ต้นทุนขาย		(274,234)	(222,816)	(59,776)	(99,206)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(310,508)	(238,404)	-	-
รวมต้นทุน		(584,742)	(461,220)	(59,776)	(99,206)
กำไรขั้นต้น		367,463	383,597	25,199	103,505
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		42,553	587,799	28,411	1,246,499
รายได้อื่น	15	589,524	112,728	86,912	31,338
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		999,540	1,084,124	140,522	1,381,342
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(16,323)	(13,509)	(802)	(1,081)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(314,768)	(231,598)	(156,554)	(56,297)
รวมค่าใช้จ่าย		(331,091)	(245,107)	(157,356)	(57,378)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		668,449	839,017	(16,834)	1,323,964
ต้นทุนทางการเงิน	3.1	(12,752)	(23,291)	(39,595)	(100,617)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		655,697	815,726	(56,429)	1,223,347
ภาษีเงินได้		(163,190)	(20,115)	(1,409)	28
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		492,507	795,611	(57,838)	1,223,375
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นๆ สำหรับงวด		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		492,507	795,611	(57,838)	1,223,375
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		437,331	769,905	(57,838)	1,223,375
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		55,176	25,706	-	-
		492,507	795,611	(57,838)	1,223,375
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		437,331	769,905	(57,838)	1,223,375
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		55,176	25,706	-	-
		492,507	795,611	(57,838)	1,223,375
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17	0.025	0.0433	(0.003)	0.0688
(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)					
(2554 : 17,794 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

		พันบาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
	รายได้จากการขาย	835,797	776,060	350,912	280,912
	รายได้จากค่าเช่าและบริการ	1,217,546	913,840	2,537	1,719
	รวมรายได้	2,053,343	1,689,900	353,449	282,631
	ต้นทุนขาย	(664,495)	(559,853)	(253,056)	(177,662)
	ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(573,502)	(473,899)	-	-
	รวมต้นทุน	(1,237,997)	(1,033,752)	(253,056)	(177,662)
	กำไรขั้นต้น	815,346	656,148	100,393	104,969
	กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	124,410	128,422	640	-
	รายได้อื่น	683,506	672,011	123,400	48,518
	กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,623,262	1,456,581	224,433	153,487
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	(27,163)	(27,996)	(2,444)	(1,107)
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(542,549)	(482,477)	(210,110)	(95,641)
	ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	(891,788)
	รวมค่าใช้จ่าย	(569,712)	(510,473)	(212,554)	(988,536)
	กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,053,550	946,108	11,879	(835,049)
	ต้นทุนทางการเงิน	(29,933)	(44,278)	(83,537)	(203,798)
	กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,023,617	901,830	(71,658)	(1,038,847)
	ภาษีเงินได้	(186,092)	(45,100)	(1,947)	(3,568)
	กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	837,525	856,730	(73,605)	(1,042,415)
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
	ผลต่างจากการแปลงค่าการเงิน	46	-	-	-
	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นๆ สำหรับงวด	46	-	-	-
	กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	837,571	856,730	(73,605)	(1,042,415)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	719,833	816,230	(73,605)	(1,042,415)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	117,692	40,500	-	-
		837,525	856,730	(73,605)	(1,042,415)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	719,879	816,230	(73,605)	(1,042,415)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	117,692	40,500	-	-
		837,571	856,730	(73,605)	(1,042,415)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
	กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.040	0.0459	(0.004)	(0.0586)
	(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)				
	(2554 : 17,794 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

พันบาท											
งบการเงินรวม											

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท						
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		กำไร(ขาดทุน)สะสม						
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	ส่วนต่ำ	เงินรับ	จัดสรรสำรอง		
หมายเหตุ		เรียกชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	ล่วงหน้าค่าหุ้น	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555								
ยอดคงเหลือต้นงวด		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	-	50,781	964,842	18,223,037
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13	-	-	-	1,168	-	-	1,168
เงินปันผลจ่าย	14	-	-	-	-	-	(355,820)	(355,820)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-		-	(73,605)	(73,605)
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	1,168	50,781	535,417	17,794,780
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554								
ยอดคงเหลือต้นงวด		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	-	-	(5,575,229)	11,632,185
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	-	(1,042,415)	(1,042,415)
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	-	-	(6,617,644)	10,589,770

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,023,617	901,830	(71,658)	(1,038,847)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	131,692	225,925	6,014	7,012
- ระบบสาธารณูปโภค	32,422	32,422	32,422	32,422
ดอกเบี้ยรับ	(14,516)	(13,133)	(32,799)	(24,122)
ดอกเบี้ยจ่าย	29,933	44,278	83,537	203,798
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(124,140)	174,936	(635)	891,788
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2,457	17,944	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(116)	(1)	-	-
กำไรจากการตีราคาเพื่อการลงทุน	(551,916)	-	-	-
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	-	(105,055)	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	(513,285)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(66,714)	(2,170)	-	(1,635)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	462,719	763,691	16,881	70,416
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(60,788)	7,488	2,301	(230)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	323,975	191,365	108,091	90,286
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	28,226	(40,200)	25,786	(654)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(11,312)	21,452	(12)	(10)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(5,355)	(4,795)	(10,700)	5,350
เจ้าหนี้การค้า	17,995	6,633	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(307,006)	(361,970)	(300,473)	(39,803)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(1,290)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(131,838)	-	(139,074)
จ่ายภาษีเงินได้	(115,796)	(114,804)	(4,869)	(3,263)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	331,368	337,022	(162,995)	(16,982)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสกรับจากดอกเบี้ยรับ	14,516	13,133	5,086	6,689
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(433,217)	297,513	(150,000)	93,882
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	97,074	(15,296)
เงินสกรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	766	432	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(153,893)	(598,198)	(10,557)	(97)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(571,828)	(287,120)	(58,397)	85,178
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(2,139)	-	-	(8,269)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	-	(32,261)	-	(32,261)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	(6,489)	(1,020)	(6,747)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินตราสารหนี้ระยะยาว	-	(14,060)	-	-
เงินสกรับล่วงหน้าค่าหุ้น	1,168	-	1,168	-
เงินปันผลจ่าย	(355,822)	-	(355,822)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(356,793)	(52,810)	(355,674)	(47,277)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(597,253)	(2,908)	(577,066)	20,919
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,566,305	902,094	634,772	74,086
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	969,052	899,186	57,706	95,005

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	59,981	36,235	12,980	17,987
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	26,628	29,081	3,981	319
เงินฝากออมทรัพย์	554,856	620,749	42,290	68,694
เงินฝากกระแสรายวัน	17,292	12,831	(1,545)	8,005
เงินฝากประจำ	310,295	200,290	-	-
รวม	969,052	899,186	57,706	95,005

2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

2.1 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	75,561	-	-
2.2 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	418,909	-	-	-
2.3 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21,965	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนน ปิ
อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
		30 กันยายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2555	2555
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

2.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การคิดราคา				
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	6	7
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	7	2
	-	-	13	9
ดอกเบี้ยจ่าย :				
3.125%				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคเอ็มแอลเอสแลนด์) จำกัด	-	-	38	88

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
การคิดราคา				
6% ของมูลค่าสัญญาขาย				
รายได้บริหารการขาย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	1

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	นโยบาย	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การคิดราคา	2555	2554	2555	2554
รายได้ค่าเช่า :	100,000 บาทต่อเดือน				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด		-	-	13	13
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	15	4
		-	-	28	17
ดอกเบี้ยจ่าย :	3.125%				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	75	182

3.2 เงินสดและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินสดและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	9	9
	-	-	19	19
เงินสด เงินมัดจำและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	9	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	2	-
	-	-	280	277
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,277	2,265
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	83	68
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิส เซส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,423)	(1,423)
	-	-	961	934
	-	-	1,260	1,230

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
		30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
บริษัทย่อย			
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	400
		-	500

เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
		30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
บริษัทย่อย			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	475
		-	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,045	8,971
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
	-	-	78	79
	-	-	9,202	9,129

3.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.13%	4,778	4,778
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,778	4,778

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 11)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิดนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2544 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2544 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	497	214	214	214
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	151	1	151	1
รวม	648	215	365	215

5. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
ไม่เกิน 3 เดือน	234	198	-	1
3 - 6 เดือน	45	38	-	1
6 - 12 เดือน	67	74	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	100	76	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	386	326	-	2

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือ ค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 18) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2555	2555	2555	2555
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	25	17	29	29

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดหกเดือน	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	30 กันยายน 2554
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					7,326	7,326	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสุทธิ					-	-		
					7,326	7,326		

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
ราคาทุน	501	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	1,198	646	4	4
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,699	706	5	5

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2555	12,855	443
ซื้อเพิ่ม	266	11
จำหน่าย	(4)	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(419)	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย	4	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(244)	(6)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	12,458	448

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 553.82 ล้านบาท และ 492.91 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 41.78 ล้านบาท และ 13.38 ล้านบาท ตามลำดับ)

10. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

11. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 กันยายน 2555		31 มีนาคม 2555	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐฯ	433	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐฯ	433
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2544	3.125	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,503	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,597
				2,936		3,030
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				46		46
				2,982		3,076

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตั๋วตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทข้อกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างปี 2554 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 513 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 มีนาคม 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555	30 กันยายน 2555	31 มีนาคม 2555
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	611	759	116	277
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	101	80	6	6
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	237	210	116	31
อื่น ๆ	102	104	3	2
รวม	1,051	1,153	241	316

13. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

- เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
 จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย
 จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น
 ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
 สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
 ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท
 ปีที่ 2 : 1.30 บาท
 ปีที่ 3 : 1.50 บาท
 ปีที่ 4 : 1.70 บาท
 ปีที่ 5 : 1.90 บาท
 อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,695,067 หน่วย

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2555 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 7,751 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 14,726.90 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 7,751 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยแสดงภายใต้ “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555

2. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ :

- ปีที่ 1 : 1.10 บาท
- ปีที่ 2 : 1.30 บาท
- ปีที่ 3 : 1.50 บาท
- ปีที่ 4 : 1.70 บาท
- ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,992,696,695 หน่วย

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2555 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 887,426 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,153,653.80 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 887,426 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยแสดงภายใต้ “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555

บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555

14. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 356 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในเดือนสิงหาคม 2555

15. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ดอกเบี้ยรับ	7	4	17	11
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	67	-	66	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	497	-	-	-
อื่นๆ	19	109	4	20
รวม	590	113	87	31

รายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ดอกเบี้ยรับ	15	13	33	24
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	513	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	67	2	66	2
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	552	-	-	-
อื่นๆ	50	144	24	23
รวม	684	672	123	49

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	237	57	629	39	962	(10)	952
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	18	36	164	5	223	(4)	219
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(165)	-	(165)
ดอกเบี้ยรับ					61	(54)	7
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					577	(80)	497
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					67	-	67
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					43	-	43
ต้นทุนทางการเงิน					(67)	54	(13)
ภาษีเงินได้					(182)	19	(163)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(55)	-	(55)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					502	(65)	437

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	270	53	502	31	856	(11)	845
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน							
งานทางธุรกิจ	116	14	81	6	217	(4)	213
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(47)	-	(47)
ดอกเบี้ยรับ					103	(99)	4
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					588	-	588
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้							
ระยะยาว					81	-	81
ต้นทุนทางการเงิน					(122)	99	(23)
ภาษีเงินได้					(20)	-	(20)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(26)	-	(26)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					774	(4)	770

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	619	115	1,267	73	2,074	(21)	2,053
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	102	61	348	9	520	(8)	512
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(218)	-	(218)
ดอกเบี้ยรับ					125	(110)	15
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					632	(80)	552
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					67	-	67
กำไรจากการขายเงินลงทุนใน							
กองทุน					2	-	2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					124	-	124
ต้นทุนทางการเงิน					(140)	110	(30)
ภาษีเงินได้					(199)	13	(186)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(118)	-	(118)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					795	(75)	720

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2555

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	548	104	998	62	1,712	(22)	1,690
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน							
งานทางธุรกิจ	117	25	140	8	290	(10)	280
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(95)	-	(95)
ดอกเบี้ยรับ					215	(202)	13
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					513	-	513
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					2	-	2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					128	-	128
กำไรจากการซื้อสินตราสารหนี้							
ระยะยาว					105	-	105
ต้นทุนทางการเงิน					(247)	203	(44)
ภาษีเงินได้					(50)	5	(45)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(41)	-	(41)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					820	(4)	816
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	614	114	14,700	6	15,434	(2,976)	12,458
ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	995	107	14,555	9	15,666	(2,960)	12,706

17. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

18. คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 135 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2555 : 235 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 13 ล้านบาท (31 มีนาคม 2555 : 113 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2555 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2555 แล้วเป็นจำนวนรวม 117 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 116 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ต อินคัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 490.66 ล้านบาทไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล

ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 11) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

19. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 526 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 420 ล้านบาท)

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 132 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด “อิมแพ็ค” จำนวน 58,048,960 หุ้น ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 3,000,000,000 บาท จาก South East Asia Opportunities Fund Limited (เดิมชื่อ Juutland Limited) (“ผู้ขาย”)

ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทและผู้ขายตกลงซื้อหุ้นในอิมแพ็คจำนวน 58,048,960 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 44.82 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของอิมแพ็ค มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) ในราคารวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 3,000,000,000 บาท (หุ้นละ 51.68 บาท) โดยแบ่งการชำระเงินค่าหุ้นเป็นงวดๆ ภายใน 9 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น อย่างไรก็ตาม หากบริษัทจ่ายเงินจำนวน 2,700 ล้านบาทก่อนหรือภายในวันที่ครบกำหนด 3 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทไม่ต้องชำระเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือจำนวน 300 ล้านบาทอีก โดยคู่สัญญาตกลงว่าในกรณีดังกล่าวข้างต้นให้ราคาซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายเท่ากับ 2,700 ล้านบาทและผู้ขายจะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นที่ซื้อขายให้แก่บริษัทเมื่อได้รับชำระเงิน

โดยภายหลังการเข้าทำรายการข้างต้น อิมแพ็คจะมีฐานะเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100

21. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2555